



‘Betaalbare woningen bestaan niet. Wantrouw politici die anders beweren.’

Posted on 28 augustus 2025 by Syp Wynia

‘Ik hoop dat alle mensen die [deze video](#) zien, begrijpen dat betaalbare woningen niet bestaan,’ zegt SERVAAS VAN DER LAAN, in gesprek met SYP WYNIA. ‘Iedere politicus die jou een betaalbare woning belooft, moet je wantrouwen, want linksom of rechtsom moet altijd iemand die woning betalen. Als je dat niet zelf bent, is het de belastingbetaler.’

Van der Laan is hoofdredacteur van het vakblad *Vastgoedmarkt*. In deze aflevering van WWTv trekt hij een hele reeks heilige huisjes over de Nederlandse wooncrisis omver. Zo zijn de huren in Nederland helemaal niet zo vreselijk hoog en ook niet zo schrikbarend gestegen. De lonen stegen namelijk nog meer. In meer dan de helft van de landen van de Europese Unie zijn de huren zelfs hoger dan in het relatief welvarende Nederland.

‘Wonen’ staat opvallend bovenaan in de verkiezingsprogramma’s van de politieke

partijen. Waarbij het overigens wel opvalt dat eerder het tekort aan nieuwbouw ('bouwen, bouwen, bouwen') centraal stond, maar de politici zich nu in hun verkiezingsprogramma's vooral druk lijken te maken over de hypotheekrenteaftrek voor woningeigenaren.

Servaas van der Laan is niet gerust op de politieke aandacht voor de woningmarkt, omdat de ervaring uitwijst dat de woningmarktproblemen door politiek sentiment juist worden verergerd. Achtereenvolgende kabinetten hebben de problemen op de woningmarkt niet verkleind, maar vergroot, zegt hij: met belastingmaatregelen, met steeds meer beperkende regels en door de controledrift van de overheid steeds verder uit te breiden.

Van een woningmarkt is steeds minder sprake. En maatregelen die beoogden meer betaalbare huurwoningen te krijgen, eindigden ermee dat er minder huurwoningen kwamen, waardoor huurders juist slechter af zijn. De dirigistische rol van de overheid op wat een markt heet te zijn is ongekend.

Is er wel een woningcrisis, vraagt Servaas van der Laan zich zelfs af. Hij wijst erop dat de situatie in universiteitssteden als Amsterdam en Utrecht niet representatief is voor heel Nederland. Hij spreekt eerder van 'oververhitting' om de situatie op de woningmarkt te typeren.

Lage werkloosheid draagt ertoe bij dat nooit eerder zo veel mensen toegang hadden tot de woningmarkt. En in de wilde weg beloven vele honderdduizenden huizen extra te bouwen, is niet alleen onrealistisch, maar kan er ook toe leiden dat de verkeerde huizen worden gebouwd.

Wynia's Week TV is er het hele jaar door, weer of geen weer, verkiezingen of geen verkiezingen. Over Economie, Politiek en Cultuur. De video's zijn **ook als podcast** te beluisteren. Click [**HIER**](#).

Wynia's Week is er drie keer per week, met artikelen, columns, video's en podcasts. De supporters van onze vrije journalistiek [**maken dat mogelijk**](#). Hartelijk dank!