WYNIA'S WEEK



Elanor (‘dwangpomp’) Boekholt verdient stevig weerwerk, maar bij de oubollige Vereniging Eigen Huis moet je dan niet zijn

Posted on 24 november 2026 by Roelof Bouwman

Onlangs presenteerde Maurice de Hond nieuwe cijfers over het vertrouwen van de kiezers in de bewindslieden van het kabinet-Jetten. De toestand bleek meer dan rampzalig.

De regeringsploeg als geheel kreeg het rapportcijfer 3,6 en ook voor de afzonderlijke ministers gold dat niemand zelfs maar in de buurt kwam van een voldoende. De hoogste score was voor minister Tom Berendsen van Buitenlandse Zaken: een 4,6. Onzichtbaarheid loont in het kabinet-Jetten nog het meest, zo lijkt het.

Op de voorlaatste plaats in het klassement prijkte – tussen Sophie Hermans en Dilan Yeşilgöz – de naam van minister Elanor Boekholt-O’Sullivan van

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Van de door Maurice de Hond geraadpleegde kiezers kreeg ze het rapportcijfer 3,3.

Partijloze luchtmachtgeneraal

De voorgeschiedenis is bekend: Volkshuisvesting belandde tijdens de jongste kabinetsformatie in de schoot van D66. Maar hoewel die partij tijdens de verkiezingscampagne nog honderdduizend nieuwe huizen per jaar en tien nieuwe steden had beloofd, bleek zich onder de ruim 36.000 D66-leden geen geschikte minister voor het departement te bevinden.

De keus van Rob Jetten viel uiteindelijk op een partijloze luchtmachtgeneraal die zich alsnog snel bij D66 aansloot. Het gebrek aan politieke ervaring van Boekholt-O'Sullivan bleek meteen toen een ambtenaar de beantwoording van Kamervragen van haar moest overnemen. Vervolgens probeerde de minister de contouren van haar beoogde woonbeleid uit de doeken te doen in een Britse krant, waarbij ze een verzonnen kletsverhaal afstak over douchemuntjes.

Over de tien nieuwe steden werd ondertussen bekend dat het slechts 'een metafoor' betrof en de doelstelling van honderdduizend nieuwe woningen per jaar werd recentelijk door de vastgoedsector betiteld als 'niet realistisch'.

Tevens maakte de verplichte warmtepomp annex 'dwangpomp' een comeback. De kosten van aanschaf zijn hoog, tot wel 9000 euro, en de vraag is in hoeveel jaar dat kan worden terugverdiend. Ook het kabinet weet dat nog niet, erkende Boekholt-O'Sullivan ('Sommige bedrijven zeggen dat het in zeven jaar kan, anderen zeggen elf jaar'), maar dat de verplichting er vanaf 2029 komt, staat vast. 'Dat staat gewoon in het coalitieakkoord en dat voer ik uit,' aldus de minister. De Kamer, waarvan een meerderheid dat coalitieakkoord niet heeft ondertekend, mag kennelijk hoogstens iets zeggen 'over het hoe'.

Intussen groeit, mede dankzij warmtepompen, de vraag naar stroom. Wie een nieuwe woning bouwt, krijgt derhalve steeds vaker met netcongestie te maken. Ook nieuwbouwprojecten komen daarom sinds 1 juli – in navolging van grote bedrijven – op een wachtlijst als het plaatselijke stroomnet geen ruimte heeft.

Stevige vuist

Op 28 oktober bracht Boekholt-O'Sullivan een werkbezoek aan de Vereniging Eigen Huis (VEH), de club die de belangen van (toekomstige) eigenwoningbezitters behartigt en die met zijn 800.000 leden een stevige vuist heeft om in Den Haag mee op tafel te slaan.

Werd het voor de minister een moeilijk gesprek, waarin de VEH haar het vuur aan de schenen legde over de ongekende woningnood, de uit zicht geraakte honderdduizend nieuwe huizen per jaar, de peperdure dwangpomp en de steeds langere files op het stroomnet die de nieuwbouw vertragen?

Vijf verenigingsleden, zo meldt de VEH-website, gingen via een liveverbinding met Boekholt-O'Sullivan in gesprek en stelden vragen over onder meer woningsplitsen, betaalbare seniorenwoningen en 'de verduurzaming van VvE's'. Vervolgens stelden VEH-medewerkers de minister 'persoonlijke vragen over haar werk en haar kijk op wonen'. Het bezoek werd afgesloten met de overhandiging aan Boekholt-O'Sullivan van 'een wanddecoratie'.

Het is – helaas – typisch Vereniging Eigen Huis, die al sinds de oprichting in 1974 onbedaarlijk naar spuitjes en oubolligheid ruikt. Nooit gaan de hakken in het zand, nooit worden er messen geslepen en voortdurend zijn er slappe knieën.

Zelfs als het gaat over de hypotheekrenteaftrek. Vorig jaar nog rekende het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) af met het fabeltje dat vooral rijke Nederlanders van de aftrek profiteren. In werkelijkheid is slechts 3 procent van de hypotheken hoger dan 650.000 euro. Met de aftrek worden in de praktijk vooral gezinnen met lagere en middeninkomens gesteund.

Vinger op de zere plek

Het is niet bepaald een argument dat door de VEH van de daken wordt geschreeuwd. Wel kwam onlangs in verenigingsorgaan *Eigen Huis Magazine* journalist Maaike Schoon aan het woord. Ze is een verklaard voorstander van afschaffing van de hypotheekrenteaftrek en mocht vier pagina's lang haar zegje doen. 'We weten dat de voordelen van de hypotheekrenteaftrek over het algemeen bij de hogere inkomens en bij de hogere vermogens terechtkomen,' doceerde ze.

Precies ‘de vinger op de zere plek’, luidde het commentaar van de redactie van *Eigen Huis Magazine*, die tevens aankondigde vijf gratis exemplaren van het nieuwe boek van Schoon onder de lezers te verloten.

Voor wie het nog niet wist: een strijdbare vereniging die het opneemt voor de belangen van eigenwoningbezitters, dat is in Nederland een enorm gat in de markt.

Wynia’s Week *verschijnt 156 keer per jaar en wordt* ***volledig mogelijk gemaakt*** *door de donateurs. Doet u mee?* ***Doneren kan zo****.* ***Hartelijk dank!***